

Kunnanhallitus 25.4.2023

LAINAN TAKAUS

Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asuntojen hallitus on kokouksessaan 29.3.2023 päättänyt maalämpöhankkeen rahoituksesta ja lainatakauksen hakemisesta Enontekiön kunnalta. Hallitus pyytää 400 000 € lainalle kunnan omavelkaista takausta.

Selostus

Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asunnot on muuttamassa neljän vuokratiloiteen lämmitysmuotoa suorasta sähkölämmityksestä ja öljykeskuslämmityksestä maalämpöön.

Hankkeen kustannusarvio on 415 000 €, josta jo maksettuja suunnittelu- ja konsulttikuluja on n. 15 000 €.

Yhtiö kilpailutti lainat Pohjolan Osuuspankista ja Kuntarahoitukselta. Hallitus valitsi Kuntarahoituksen lainan 10 vuoden hinnoittelukatkolla, korko on 6 kk:n EURIBOR 0,65 % marginaalilla. Laina-aika on 15 vuotta. Luotonantaja vaatii Enontekiön kunnan omavelkaisen takauksen.

Hankkeelle on haettu 120 654 € energia-avustusta ARAlta sekä valtion korkotukilainan varausta. Avustus- ja korkotukilainan varauspäätös odottavat Enontekiön kunnan puolta.

Yhtiö on jättänyt käyttämättä Kerrostalon suunniteltuun kattoremonttiin saadun 600 000 € lainatakauksen. Enontekiön kunta on vapautunut vuonna 2003 otetun Pohjolan Osuuspankin lainan 620 000 € lainatakauksesta, kun viimeinen lyhennyserä on maksettu tammikuussa 2023.

KIINTEISTÖ OY ENONTEKIÖN KUNNAN ASUNNOT

Mirja Tervo
toimitusjohtaja

Liitteet Yhtiön hallituksen pöytäkirjaote 29.3.2023
Lainatarjous Kuntarahoitus

